UCHWAŁA NR 239/XXXVII/2021
RADY GMINY POPÓW

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 150/XXIV/2020 Rady Gminy Popów z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonego Uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r., Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Zawady w gminie Popów, w dalszej części uchwały zwany planem.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania z uwzględnieniem przestrzeni publicznej: centrum administracyjnego gminy oraz turystyki i rekreacji nad rzeką Liswartą, a także w odniesieniu do lokalizacji budynków mieszkalnych oraz o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, w związku z wymogami przepisów odrębnych o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, położonych w miejscowości Zawady.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **elementach wyposażenia przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć formy przestrzenne stanowiące powtarzalne elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kraty ochronne wokół drzew, donice, słupki, wygrodzenia itp. z wyłączeniem reklam;
2) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny otwarte o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia

i sprzyjające nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

3) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych;

4) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania budowli, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą;

8) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, w których:

a) poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia,

b) poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu;

10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;

13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

14) **przebudowie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;

15) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;

16) **wymianie** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku na zasadzie zastąpienia nim istniejącego, który będzie spełniać ustalenia szczegółowe zawarte w planie;

17) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

18) **obiekcie sezonowym** – należy przez to rozumieć budynki i budowle o charakterze usługowym, wznoszone na okres nie dłuższy niż cztery miesiące, nie związane trwale z gruntem, takie jak kioski i stoiska w otwartej przestrzeni, estrady, wypożyczalnie sprzętu sportowego, budowle służące rozrywce i obsłudze imprez masowych, jadłodajnie i inne;

19) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
20) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
21) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenie terenów;
4) przeznaczenie terenów;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) główny ciąg pieszy;
7) przydrożna kapliczka do zachowania;
8) punkt widokowy do zachowania;
9) strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W”;
10) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
11) przestrzeń publiczna;
12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 10%;
13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 1%;
14) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 0,2%;
15) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
16) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:
1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2;
2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 i Rozdziale 4;
3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.
2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem **MN**;
2) zabudowa zagrodowa oznaczona symbolem **RM**;
3) zabudowa rekreacji indywidualnej oznaczona symbolem **ML**;

4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczona symbolem **MN/U**;
5) zabudowa usługowa oznaczona symbolem **U**;
6) zabudowa usług administracji oznaczona symbolem **UA**;
7) zabudowa usług turystyki i rekreacji oznaczona symbolem **UT**;
8) zieleń urządzona - parkowa oznaczona symbolem **ZP**;
9) zieleń naturalna do zagospodarowania w formie parku leśnego oznaczona symbolem **ZPL**;
10) zieleń naturalna oznaczona symbolem **ZN**;
11) lasy oznaczone symbolem **ZL**;
12) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną oznaczone symbolem **WS/Z**;
13) komunikacja piesza – plac publiczny oznaczony symbolem **KPp**;
14) obsługa komunikacji indywidualnej oznaczona symbolem **KS**;
15) drogi publiczne oznaczone symbolem **KD**, w tym:
a) **KD-G** – droga publiczna klasy głównej,
b) **KD-Z** – droga publiczna klasy zbiorczej,
c) **KD-D** – droga publiczna klasy dojazdowej;
16) publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KPJ**.
2. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach 3 i 4 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1, 2 i 5:
1) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 14 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;
2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów, wymienionych w ust. 1 pkt 15 i 16, określają przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 4.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) określa się dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną obszaru uwzględniającą wykorzystanie walorów: wynikających z usytuowania – dla kształtowania centrum miejscowości Zawady oraz przyrodniczych związanych z sąsiedztwem rzeki Liswarty – dla zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją:
a) wyznacza się tereny związane z centrum administracyjnym gminy obejmujące: zabudowę usług administracji oznaczoną symbolem UA wraz z otoczeniem: placem publicznym oznaczonym symbolem KPp, terenem obsługi komunikacji indywidualnej – parkingiem oznaczonym symbolem KS, parkiem oznaczonym symbolem ZP oraz towarzyszącą zabudową usługową oznaczoną symbolem U – o ustalonym w ramach wydzielonych terenów przeznaczeniu i parametrach zagospodarowania,
b) wyznacza się tereny dla utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U, zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM – o ustalonym w ramach wydzielonych terenów przeznaczeniu i parametrach zagospodarowania,
c) wyznacza się tereny w korytarzu ekologicznym - dolinie rzeki Liswarty: zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego oznaczonej symbolem ZPL, lasów oznaczonych symbolem ZL, zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN, związane z wykorzystaniem rekreacyjnym oraz położone w ich sąsiedztwie tereny zabudowy turystyki i rekreacji oznaczone symbolem UT i teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem ML – o ustalonym w ramach wydzielonych terenów przeznaczeniu i parametrach zagospodarowania,
d) wyznacza się układ dróg publicznych oznaczonych symbolem KD oraz

publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KPJ.

2) ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w §11 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;

2) na obszarze objętym planem nie zostały określone krajobrazy priorytetowe z uwagi na brak dokumentu, wynikającego z przepisów odrębnych;

3) ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E), użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających w obszarze objętym planem jakość wód gruntowych i użytkowych;

4) obowiązuje zakaz:

a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem oraz na sąsiednie lokale, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach użytkowych znajdujących się w tym samym budynku, nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

6) w zakresie ochrony i realizacji zieleni obowiązuje:

a) zagospodarowanie w formie zieleni ogólnodostępnej: parku – terenu oznaczonego symbolem 1ZP oraz parku leśnego – terenu oznaczonego symbolem 1ZPL,

b) zachowanie terenów zielni naturalnej oznaczonych symbolem ZN oraz lasów oznaczonych symbolem ZL,

c) obowiązuje zakaz usuwania, niszczenia i uszkadzania drzew, z wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji inwestycji dopuszczonych planem oraz zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia;

7) zachowuje się teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki Liswarty ze skarpami i zielenią przywodną, oznaczony symbolem 1WS/Z; wody rzeki zalicza się do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych o istotnym znaczeniu dla regulacji stosunków wodnych;

8) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz dotyczący odpływu wód opadowych i

roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

9) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową,

c) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

d) dla terenów oznaczonych symbolami: ZP, ZPL, ML, UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 9. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) obiekty dóbr kultury współczesnej;

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w postaci wyróżnionych na rysunku planu:

a) stref ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmujących stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych numerami:

- AZP 82-47/47 (kultura łużycka – epoka brązu, ślad osadnictwa),
- AZP 82-47/48 (kultura łużycka – epoka brązu, ślad osadnictwa),

b) strefy ochrony archeologicznej „OW” obejmującej obszary o domniemanej na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktów archeologicznych;

3) w strefach ochrony stanowisk archeologicznych „W” obowiązuje:

a) prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie z przepisami szczególnymi),

b) w przypadku stanowisk wpisanych do rejestru zabytków należy dążyć do wyeliminowania kolizji inwestycji ze stanowiskiem;

4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW” w ramach podejmowanych działań obowiązuje prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie przepisami szczególnymi);

5) nakazuje się zachowanie i utrzymanie w należytym stanie przydrożnej kapliczki wskazanej na rysunku planu a także podporządkowanie otaczającego zagospodarowania warunkom jej właściwej ekspozycji.

§ 10. Ustala się następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych:**

1) ustala się fragment obszaru jako przestrzeń publiczną w zasięgu zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu, obejmujący:

a) tereny związane z centrum administracyjnym gminy oznaczone symbolami: 1ZP, 1KPp, 1KS oraz częściowo teren oznaczony symbolem 1UA,

b) teren związany z programem rekreacyjnym nad rzeką Liswartą oznaczony symbolem 1ZPL,

c) drogę i ciąg pieszo-jezdny oznaczone symbolami: 1KD-D, 1KPJ z oznaczonym na

rysunku planu głównym ciągiem pieszym łączącym tereny wskazane w lit. a, b;

2) dla przestrzeni, o której mowa w pkt 1 obowiązuje:

a) utrzymanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy terenami, o których mowa w pkt 1,

b) w ramach poszczególnych grup terenów wymienionych w pkt 1 lit. a, b, c zagospodarowanie winno tworzyć spójną całość funkcjonalno-przestrzenną, dla której obowiązuje ujednolicenie elementów wyposażenia przestrzeni publicznych pod względem stylistyki i stosowanych materiałów,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP dopuszcza się sezonowe obiekty, których lokalizacja nie może powodować utrudnień w ruchu ani uszkodzenia posadzki dojść oraz zadrzewień;

3) oprócz przestrzeni, o której mowa w pkt 1, wyznacza się układ miejsc i terenów publicznie dostępnych, w skład którego wchodzą tereny:

a) dróg publicznych oznaczonych symbolem KD, za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 1KD-D, o ustalonych w planie klasach,

b) publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KPJ, za wyjątkiem ciągu oznaczonego symbolem 1KPJ.

4) dla terenów, o których mowa w pkt 1, 3 ustala się następujące zasady kształtowania:

a) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej nie będących odrębnymi budynkami,

b) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych: 12,0 m, dla pozostałych budowli: 5,0 m,

c) urządzenia przeznaczone dla ruchu pieszego należy dostosować do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) ustala się zachowanie i utrzymanie głównego ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, zakończonego punktem widokowym w formie pomostu stałego – mola, wskazanych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

1) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych, odtwarzanych oraz w odniesieniu do rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) dla budynków o przeznaczeniu zgodnym z określonym w planie, zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów dróg a wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się rozbudowę oraz odbudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku lub budynek będą usytuowane zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na działkach o szerokości równej lub mniejszej niż 16,0 m przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym dotyczących sytuowania zabudowy od granic lasu;

5) dla dachów obowiązuje:

a) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej budynków:

- równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
- równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
- w uzasadnionych przypadkach, w tym na działkach narożnych oraz na działkach

o nieregularnym kształcie – dostosowany do istniejącej zabudowy,

b) dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych dopuszcza się dachy symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy naczółkowe; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,

d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blaszaną w odcieniach ceglastej czerwieni, szarego lub brązowych, wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem, jako pokryć dachów płaskich);

6) dla elewacji budynków:

a) należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno,

b) wyklucza się stosowanie paneli syntetycznych, tzw. sidingu, okładzin z paneli blaszanych oraz blachy falistej,

c) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm,

d) sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki;

7) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów określa się:

a) wskaźniki zagospodarowania terenów,

b) parametry zabudowy;

8) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, według następujących minimalnych wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom / lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,

c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,

d) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych,

e) dla obiektów oraz lokali usługowych i handlowych – 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej, a w przypadku lokali o powierzchni całkowitej mniejszej niż 100 m^2 minimum 2 miejsca postojowe na lokal,

f) dla usług gastronomii – 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni całkowitej,

g) dla usług turystyki i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 1000 m? powierzchni terenu,

h) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 6 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 5% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych;

9) dla istniejących budynków, dla których ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki budowlanej, ustaleń określonych w pkt 8 nie stosuje się;

10) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 8, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) ustala się realizację miejsc postojowych: w formie parkingów terenowych, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, budynków garażowych, wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca postojowego, bez ścian osłonowych,

c) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce

budowlanej, liczba miejsc postojowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc postojowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 8.

§ 12. Ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;

3) ze względu na faktycznie występujące uwarunkowania: stan własności (własność komunalna lub pojedyncze nieruchomości) oraz ustalone przeznaczenie terenu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 1U, 2U, 1UA odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalenia i podziału nieruchomości;

4) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 5, parametry:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 3ML: 800 m^2,
- dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 1MN/U: 1200 m^2,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1UT: 10000 m^2,
- dla terenu oznaczonego symbolem 2UT: 2500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 3ML: 18,0 m,
- dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 1MN/U: 20,0 m,
- dla terenów oznaczonych symbolami: 1UT, 2UT: 50,0 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-110°;

5) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni działki lub szerokości frontu działki określonych w ustaleniach szczegółowych w przypadku wydzieleń:

a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania.

§ 13. Ustala się **minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określa się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych:

a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania;

3) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu działki ewidencyjne w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla terenu minimalna powierzchnia działek budowlanych, stanowią działki budowlane pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dla istniejących budynków oraz lokali, których obecny sposób użytkowania jest niezgodny z przeznaczeniem określonym w planie, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się remont i przebudowę;

2) dla sytuowania zabudowy od granic lasów obowiązują przepisy odrębne;

3) na rysunku planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 10% położone w dolinie rzeki Liswarty, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na rysunku planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 1% położone w dolinie rzeki Liswarty, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na rysunku planu wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 0,2% położone w dolinie rzeki Liswarty, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 7, wyróżnione na rysunku planu pasy technologiczne o szerokości 14,0 m (po 7,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), w których obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekraczać 3,0 m w odległości mniejszej niż 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,

c) warunki lokalizacji pozostałych budynków i obiektów budowlanych muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

7) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ograniczenia, o których mowa w pkt 6.

§ 15. Ustala się następujące **zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji:**

1) zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji ustala się poprzez określenie:

a) powiązań i zasad funkcjonowania układu drogowego,

b) klasyfikacji dróg,

c) linii rozgraniczających terenów dróg wraz ze skrzyżowaniami;

2) dla obszaru objętego planem ustala się:

a) główne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią: ul. Częstochowska - droga wojewódzka Nr 491 relacji Działoszyn – Częstochowa oznaczona symbolem 1KD-G oraz ul. Wypoczynkowa - droga powiatowa Nr 2025S relacji Zawady – Władysławów oznaczona symbolem 1KD-Z,

b) powiązania wewnętrzne – dostęp do zewnętrznego układu dróg i obsługę istniejącego i projektowanego zainwestowania poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej (KD-D) oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne
(KPJ);

3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów leśnych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m;

4) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej zgodnej z przepisami odrębnymi, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 16. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów**

infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **uzbrojenia obszaru** ustala się:

a) zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany system uzbrojenia terenów,

b) dopuszcza się zachowanie, odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,

b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez gminną, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej z możliwością jej rozbudowy w zależności od potrzeb,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników,

c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub gminny system kanalizacji odwodnieniowej, z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi,

b) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane na grunt bez oczyszczania,

c) wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: dróg, parkingów, placów manewrowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV, słupowe i wnętrzowe,

b) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wnętrzowych oraz 3,0 x 3,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

6) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości

korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,

b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

c) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego,

b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń rozprowadzających gaz średniego i niskiego ciśnienia;

8) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się: wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;

9) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;

2) tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się, za wyjątkiem dopuszczenia sezonowych obiektów, o których mowa w §10 pkt 2 lit. c.

§ 18. 1. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:** następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny:

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) teren zabudowy usług administracji oznaczony symbolem UA,

b) teren zieleni urządzonej – parkowej oznaczony symbolem ZP,

c) teren zieleni naturalnej do zagospodarowania w formie parku leśnego oznaczony symbolem ZPL,

d) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki Liswarty ze skarpami i zielenią przywodną oznaczony symbolem WS/Z,

e) teren komunikacji pieszej – plac publiczny oznaczony symbolem KPp,

f) teren obsługi komunikacji indywidualnej oznaczony symbolem KS,

g) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami KD-D,

h) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami KPJ;

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: tereny dróg wojewódzkiej i powiatowej oznaczone symbolami: 1KD-G, 1KD-Z.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 19. Ustala się **stawkę procentową** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: 0,1%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem ustalenia w §11 pkt 3;

2) dopuszcza się: lokale usługowe (wyodrębnione części budynku mieszkalnego), budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 6MN: 800 m^2,
- dla terenu oznaczonego symbolem 3MN: 500 m^2;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 10,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jedynie jako jednokondygnacyjnych z możliwością poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą, inwentarską, w tym związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej;

2) dopuszcza się: lokale usługowe, garaże, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej: 40%;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe: 9,0 m,
- budynki gospodarcze, inwentarskie związane z obsługą rolnictwa: 12,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, jako obiektu tworzącego z nim całość architektoniczną,

d) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jedynie jako jednokondygnacyjnych z możliwością poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML**, **2ML**, **3ML** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zabudowa rekreacji indywidualnej – w formie wolnostojącej;

2) dopuszcza się: budynki gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki rekreacji indywidualnej: 8,0 m,
- budynki gospodarcze: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej;

2) dopuszcza się: zabudowę usługową, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m^2;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jedynie jako jednokondygnacyjnych z możliwością poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,3,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

e) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie parkowania w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KS;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 10,0 m,
- obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszcza się: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) warunki zagospodarowania terenu:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,2,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%;
4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe: 10,0 m,
- obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;
6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UA** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług administracji;
2) dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
c) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie parkowania w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KS;
6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki i rekreacji;

2) dopuszcza się: zabudowę usługową, lokale usługowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 10000 m^2;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe, usług turystyki i rekreacji: 9,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jedynie jako jednokondygnacyjnych z możliwością poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **2UT** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki i rekreacji;

2) dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lokale mieszkalne związane z dozorem przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, zabudowę usługową, lokale usługowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, budynki gospodarcze, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m^2;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe, usług turystyki i rekreacji: 9,0 m,
- budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 9,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jedynie jako jednokondygnacyjnych z możliwością poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – parkowa;

2) dopuszcza się: elementy infrastruktury parkowej związane ze zróżnicowanymi funkcjami parku współtworzącego otoczenie centrum administracyjnego gminy tj. np.: ścieżka zdrowia, letnia scena z widownią, rzeźby ustawione w charakterystycznych punktach, plac zabaw dla dzieci, przenośna toaleta, urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia, sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni ogólnodostępnej stanowiącej otoczenie centrum administracyjnego gminy przeznaczonej dla wypoczynku czynnego i biernego, warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 2, 4,

b) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością przekształceń, wymiany lub/ i lokalizacji dodatkowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZPL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zieleń naturalna do zagospodarowania w formie parku leśnego;

2) dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni ogólnodostępnej przeznaczonej dla wypoczynku czynnego i biernego, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Liswarty, warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 2, 4,

b) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne z możliwością jego przekształceń lub wymiany,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

d) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie parkowania w ramach parkingu położonego na zakończeniu ul. Spokojnej oznaczonej symbolem 1KD-D;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: zieleń naturalna;

2) warunki zagospodarowania terenów:
a) obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15 lub poprzez tereny sąsiednie.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami: **3ZN, 4ZN** ustala się:
1) przeznaczenie terenów: zieleń naturalna;
2) dopuszcza się: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, sieci infrastruktury technicznej; 3) warunki zagospodarowania terenów:
a) dla terenu oznaczonego symbolem 3ZN:
- dopuszcza się przekształcenie zieleni naturalnej w ogólnodostępny park leśny, stanowiący kontynuację zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZPL,
- obowiązuje zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie istniejącego zespołu zwartej zieleni z dopuszczeniem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 4ZN utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością jego przekształceń lub wymiany,
c) urządzenia rekreacyjno-sportowe, tj. np. ścieżki spacerowe, terenowe boiska, plac zabaw, miejsce piknikowe, związane z obsługą turystyki wodnej oraz w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 4ZN związane z zagospodarowaniem w ramach terenu oznaczonego symbolem 2UT należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, z wyłączeniem z tej powierzchni terenowych urządzeń np. boisk;
4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15, lub poprzez inne tereny sąsiednie,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się:
1) przeznaczenie terenów: lasy;
2) dopuszcza się: istniejące sieci infrastruktury technicznej;
3) warunki zagospodarowania terenów:
a) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych (innych niż budynki) związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
c) obiekty, o których mowa w lit. b należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15 lub poprzez tereny sąsiednie.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS/Z** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Liswarta ze skarpami i zielenią przywodną;
2) dopuszcza się: urządzenia związane z gospodarką wodną, rekreacją wodną i turystyką;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) zachowuje się istniejący pomost pływający,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
c) obsługa komunikacyjna poprzez sąsiedni teren.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KPp** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: komunikacja piesza – plac publiczny;
2) dopuszcza się: zieleń urządzoną, sieci infrastruktury technicznej;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zagospodarowanie w formie strefy reprezentacyjnej stanowiącej przedpole centrum administracyjnego gminy, zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 2, 4,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji indywidualnej;
2) dopuszcza się: zieleń urządzoną, sieci infrastruktury technicznej;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zagospodarowanie w formie ogólnodostępnego parkingu, zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 2, 4,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §16.

Rozdział 4.
Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-G** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej;
2) dopuszcza się: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KD-G	- droga istniejąca (fragment ul. Częstochowskiej) – droga wojewódzka nr 491, - droga częściowo położona w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami, - szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem: zmienna od 0 m do 5,2 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
c) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §10 pkt 4.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-Z** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
2) dopuszcza się: urządzenia komunikacyjne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku	Zasady zagospodarowania

planu	
1KD-Z	- droga istniejąca (ul. Wypoczynkowa) – droga powiatowa nr 2025S, - droga częściowo położona w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami, -szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem: zmienna od 10,7 m do 12,3 m, - na całej długości drogi wskazuje się przebieg szlaku rowerowego,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §10 pkt 4.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KD-D	- droga istniejąca (ul. Spokojna), - droga częściowo położona w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami, - szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem: zmienna od 3,1 m do 15,6 m,
2KD-D	- droga istniejąca (ul. Turystyczna), - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
3KD-D	- droga istniejąca (ul. Sosnowa), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6,2 m do 10,0 m,
4KD-D	- droga istniejąca (ul. Spacerowa), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6,0 m do 6,2 m,
5KD-D	- droga projektowana (przedłużenie ul. Sosnowej), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 7,5 m do 9,4 m, - zakończona placem manewrowym,
6KD-D	- droga istniejąca, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10,0 m do 12,1 m, - zakończona placem manewrowym,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §10 pkt 2, 4.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KPJ, 2KPJ** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KPJ	- ciąg istniejący, - ciąg częściowo położony w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami, - szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym planem: zmienna od 3,0 m do 4,1 m, - zakończony punktem widokowym w formie pomostu stałego,
2KPJ	- ciąg istniejący (ul. Wczasowa), - szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §10 pkt 2, 4.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.