UCHWAŁA NR 34/VII/2024
RADY GMINY POPÓW

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Popów w rejonie ulic Wieluńskiej i Pajęczańskiej w gminie Popów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 168 8) oraz w związku z uchwałą Nr 334/LIX/2023 Rady Gminy Popów z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Popów w rejonie ulic Częstochowskiej i Pajęczańskiej w gminie Popów zmienioną uchwałą Nr 342/LX/2023 Rady Gminy Popów z dnia 16 sierpnia 2023 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonego Uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r., Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Popów w rejonie ulic Wieluńskiej i Pajęczańskiej w gminie Popów, w dalszej części uchwały zwany planem.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy umożliwiających kształtowanie i rozwój funkcjonalno-przestrzenny centrum miejscowości Popów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonego Uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r.;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, w których:

a) poz. 1 – liczba – oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia,

b) poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu;

5) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych;

6) **przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym, przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć nazwy klas przeznaczenia terenu wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;

10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania budowli, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

13) **przebudowie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;

14) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;

15) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;

16) **wymianie** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku na zasadzie zastąpienia nim istniejącego, który będzie spełniać ustalenia szczegółowe zawarte w planie;

17) **zabudowie istniejącej (budynkach istniejących)** – należy przez to rozumieć budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

18) **kącie nachylenia połaci dachowych** – należy przez to rozumieć kąt zgodny z

ustaleniami szczegółowymi w niniejszej uchwale, który dotyczy nachylenia głównych połaci dachowych;

19) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12;

20) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;

21) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

22) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych, powodujące przekroczenie standardów i norm środowiskowych określonych w przepisach odrębnych dla podstawowego przeznaczenia terenu oraz w odniesieniu do terenów sąsiednich;

23) **PSZOK** – należy przez to rozumieć punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie którego będą zbierane i czasowo magazynowane odpady komunalne powstające i selektywnie zbierane
w gospodarstwach domowych dostarczone przez mieszkańców gminy, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów zawierających azbest;

24) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;

25) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku ich określenia, w rozumieniu powszechnym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) liczbowo-literowe oznaczenie terenów;

4) przeznaczenie terenów;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W”;

7) strefa ochrony archeologicznej „OW”;

8) przydrożna kapliczka do zachowania;

9) przestrzeń publiczna;

10) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;

11) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;

12) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;

13) strefa zieleni izolacyjnej;

14) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2;
2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 i Rozdziale 4;
3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **MNW**;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony symbolem **MNW-U**;
3) teren usług oznaczony symbolem **U**;
4) teren usług edukacji oznaczony symbolem **UE**;
5) teren usług lub parkingu oznaczony symbolem **U-KOP**;
6) teren parkingu oznaczony symbolem **KOP**;
7) teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem **IKO**;
8) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oznaczony symbolem **IOP**;
9) teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony symbolem **RNR**;
10) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RZM**;
11) teren lasu oznaczony symbolem **L**;
12) teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem **CC**;
13) teren drogi głównej oznaczony symbolem **KDG**;
14) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ**;
15) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;
16) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;
17) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **KR**;
18) teren komunikacji pieszej oznaczony symbolem **KPP**;
19) teren niesklasyfikowany oznaczony symbolem **N**.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach 3 i 4 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1, 2 i 5:

1) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 12 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;
2) sposób zagospodarowania pasów drogowych i ciągów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wymienionych w ust. 1 pkt od 13 do 19, określają przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 4.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) określa się dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną obszaru uwzględniającą kształtowania centrum miejscowości Popów:

a) wzdłuż ulic: Wieluńskiej, Szlacheckiej, Pajęczańskiej i Harcerskiej wyznacza się tereny dla utrzymania i rozwoju usług oraz ich obsługi, w tym: tereny usług oznaczone symbolem U, teren usług lub parkingu oznaczony symbolem U-KOP, teren parkingu oznaczony symbolem KOP oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolem MNW-U – o ustalonym w ramach

wydzielonych terenów przeznaczeniu i parametrach zagospodarowania,

b) w pozostałej części obszaru wyznacza się tereny dla utrzymania i rozwoju mieszkalnictwa, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolem MNW, zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RZM wraz z terenem usług edukacji oznaczonym symbolem UE – o ustalonym w ramach wydzielonych terenów przeznaczeniu i parametrach zagospodarowania,

c) wyznacza się tereny dla obsługi gminy: teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem CC stanowiący fragment istniejącego cmentarza wraz z powiększeniem oraz tereny infrastruktury technicznej, w tym: teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem IKO oraz teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oznaczony symbolem IOP,

d) wyznacza się tereny współtworzące system ekologiczny gminy: tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone symbolem RNR oraz teren lasu oznaczony symbolem L,

e) wyznacza się układ dróg: tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR i tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KPP oraz tereny niesklasyfikowane – publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem N;

2) ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w § 11 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;

2) na obszarze objętym planem nie zostały określone krajobrazy priorytetowe z uwagi na brak dokumentu, wynikającego z przepisów odrębnych;

3) ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E) oraz projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika, użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających w obszarze objętym planem jakość wód gruntowych i podziemnych;

4) zagospodarowanie w formie PSZOK należy zrealizować w sposób minimalizujący ewentualne oddziaływanie na środowisko, w szczególności w sposób wykluczający możliwość przedostania się wód odciekowych z odpadów oraz odpadów płynnych poza pojemniki, kontenery i szczelny teren PSZOK-u, np. do środowiska gruntowo-wodnego;

5) obowiązuje zakaz:

a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem oraz na sąsiednie lokale, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach użytkowych znajdujących się w tym samym budynku, nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

określonych w przepisach odrębnych,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji lokalizowanych w ramach: terenu oznaczonego symbolem 1IKO, terenu oznaczonego symbolem 1IOP oraz dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

6) obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

7) w zakresie ochrony i realizacji zieleni obowiązuje:

a) realizacja strefy zieleni izolacyjnej w ramach terenów oznaczonych symbolami: 1IKO, 1IOP, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 pkt 6,

b) zachowanie terenu lasu oznaczonego symbolem 1L;

8) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz dotyczący odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

9) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) la terenów oznaczonych symbolem MNW-U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenu oznaczonego symbolem UE jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenu oznaczonego symbolem RZM jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową.

§ 9. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) na obszarze objętym planem nie występują:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) obiekty dóbr kultury współczesnej;

2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w postaci wyróżnionych na rysunku planu:

a) stref ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmujących stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych numerami:

- AZP 82-46/15 (okres nowożytny, osada),
- AZP 82-47/39 (okres nowożytny, osada);

b) strefy ochrony archeologicznej „OW” obejmującej obszary o domniemanej na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktów archeologicznych;

3) w strefach ochrony stanowisk archeologicznych „W” obowiązuje prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie z przepisami szczególnymi);

4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW” w ramach podejmowanych działań obowiązuje prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie przepisami szczególnymi);

5) nakazuje się zachowanie i utrzymanie w należytym stanie przydrożnych kapliczek wskazanych na rysunku planu, a także podporządkowanie otaczającego zagospodarowania warunkom ich właściwej ekspozycji.

§ 10. Ustala się następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych**:

1) na obszarze objętym planem teren uznany w studium za przestrzeń publiczną stanowi teren usług edukacji oznaczony symbolem 1UE,

2) wyznacza się tereny publicznie dostępne, w skład których wchodzą:

a) tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD,

b) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KPP,

c) tereny niesklasyfikowane oznaczone symbolem N – publiczne ciągi pieszo-jezdne;

3) dla terenów, o których mowa w pkt 1 i 2, ustala się następujące zasady kształtowania:

a) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej nie będących odrębnymi budynkami,

b) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych: 12,0 m, dla pozostałych budowli: 5,0 m,

c) urządzenia przeznaczone dla ruchu pieszego należy dostosować do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych, wymienianych oraz w odniesieniu do rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) dla budynków o przeznaczeniu zgodnym z określonym w planie, zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów dróg a wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się rozbudowę oraz wymianę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, jednak z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku lub budynek będą usytuowane zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na działkach o szerokości równej lub mniejszej niż 16,0 m przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym dotyczących sytuowania zabudowy od granic lasu; 5) dla dachów obowiązuje:

a) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej budynków:

- równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
- równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
- w uzasadnionych przypadkach, w tym na działkach narożnych oraz na działkach o nieregularnym kształcie – dostosowany do istniejącej zabudowy,

b) dla budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się dachy symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy naczółkowe; kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia do 45? lub dachy płaskie,

d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blaszaną w odcieniach

ceglastej czerwieni, szarego lub brązowych, wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem, jako pokryć dachów płaskich);

6) dla elewacji budynków:

a) należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno,

b) wyklucza się stosowanie paneli syntetycznych, tzw. sidingu, okładzin z paneli blaszanych oraz blachy falistej,

c) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm,

d) sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki;

7) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów określa się:

a) wskaźniki zagospodarowania terenów,

b) parametry zabudowy;

8) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, według następujących minimalnych wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

b) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych,

c) dla obiektów oraz lokali usługowych (z wyłączeniem usług wskazanych w lit. d, e, f) i handlowych – 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni całkowitej, a w przypadku lokali o powierzchni całkowitej mniejszej niż 100 m^2 minimum 2 miejsca do parkowania na lokal,

d) dla usług gastronomii – 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni całkowitej,

e) dla usług oświaty – 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

f) dla usług zdrowia – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

g) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 6 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów, minimum 5% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych;

9) dla istniejących budynków, dla których ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki budowlanej, ustaleń określonych w pkt 8 nie stosuje się;

10) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 8, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) ustala się realizację miejsc do parkowania: w formie parkingów terenowych, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, budynków garażowych, wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca do parkowania, bez ścian osłonowych,

c) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc do parkowania na tej działce powinna stanowić sumę miejsc do parkowania przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 8.

§ 12. Ustala się następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania

sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;

3) ze względu na faktycznie występujące uwarunkowania: stan własności (własność komunalna lub pojedyncze nieruchomości) oraz ustalone przeznaczenie, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UE, 1U-KOP, 1KOP, 1IKO, 1IOP, 1CC odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalenia i podziału nieruchomości;

4) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 5, parametry:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW: 800 m^2,

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U,
6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 1RZM: 1200 m^2,

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U: 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW: 18,0 m,

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 1RZM, 1U, 2U:
20,0 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-110°;

5) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni działki lub szerokości frontu działki określonych w pkt 4 w przypadku wydzieleń:

a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania.

§ 13. Ustala się **minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych**:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określa się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych:

a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania;

3) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu działki ewidencyjne w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla terenu minimalna powierzchnia działek budowlanych, stanowią działki budowlane pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) dla istniejących budynków oraz lokali, których obecny sposób użytkowania jest niezgodny z przeznaczeniem określonym w planie, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się remont i przebudowę;

2) dla sytuowania zabudowy od granic lasów obowiązują przepisy odrębne;

3) na rysunku planu określa się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m,

dla których ustala się:

a) w strefie 50 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody,

b) w strefie 150 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: dopuszczenia lokalizacji, poza granicami strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w lit. a, zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem podłączenia zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej oraz zakazu lokalizacji ujęć wody;

4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 5, wyróżnione na rysunku planu pasy technologiczne o szerokości 14,0 m (po 7,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), w których obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekraczać 3,0 m w odległości mniejszej niż 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,

c) warunki lokalizacji pozostałych budynków i obiektów budowlanych muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

5) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ograniczenia, o których mowa w pkt 4;

6) na rysunku planu w ramach terenów oznaczonych symbolami: 1IOP, 1IKO określa się strefę zieleni izolacyjnej, w której:

a) obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni zimozielonej, dopuszcza się inny rodzaj drzew i krzewów stanowiących maksymalnie połowę ogółu nasadzeń,

b) dla zieleni, o której mowa w lit. a zlokalizowanej w pasach technologicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują warunki ustalone w pkt 4 lit. b i pkt 5,

c) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do działek budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustala się następujące **zasady modernizacji i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej**:

1) zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji ustala się poprzez określenie:

a) powiązań i zasad funkcjonowania układu drogowego,

b) klasyfikacji dróg,

c) linii rozgraniczających terenów dróg wraz ze skrzyżowaniami;

2) dla obszaru objętego planem ustala się:

a) główne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią: ul. Wieluńska - droga wojewódzka Nr 491 relacji Działoszyn – Częstochowa oznaczona symbolem 1KDG, ul. Szlachecka – droga powiatowa Nr 2008S relacji Lipie - Stanisławów oznaczona symbolem 1KDZ oraz ul. Pajęczańska – droga powiatowa Nr 2066S relacji Popów-Wąsosz oznaczona symbolem 2KDZ,

b) powiązania wewnętrzne – dostęp do zewnętrznego układu dróg i obsługę istniejącego i projektowanego zainwestowania poprzez drogi: lokalną (KDL), dojazdowe (KD d), publiczne ciągi pieszo-jezdne (N) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) i teren komunikacji pieszej (KPP);

3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z

przyległych dróg dojazdowych (KD d), drogi lokalnej (KDL), publicznych ciągów pieszo-jezdnych (N), drogi wewnętrznej (KR) oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 4, a w przypadku braku takich możliwości z drogi zbiorczej (KDZ);

4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m;

5) dla istniejących działek przylegających do ul. Wieluńskiej oznaczonej symbolem 1KDG, wyłącznie tych dla których brak możliwości obsługi z innych dróg wskazanych na rysunku planu oraz dróg, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi, wyklucza się wtórne podziały tych działek jeśli będą generować zwiększenie ilości zjazdów z tej drogi; dla pozostałych terenów, w tym oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 1U-KOP, oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów, obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi i/lub dróg, ciągu, o których mowa w pkt 3;

6) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej zgodnej z przepisami odrębnymi;

7) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego dla dróg publicznych ustala się realizację trójkątów widoczności w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.

§ 16. Ustala się następujące **zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie **uzbrojenia obszaru** ustala się:

a) zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany system uzbrojenia terenów,

b) dopuszcza się zachowanie, odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,

b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez gminną, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej z możliwością jej rozbudowy w zależności od potrzeb,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników,

c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub gminny system kanalizacji odwodnieniowej, z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi,

b) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane na grunt bez oczyszczania,

c) wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: dróg, parkingów, placów manewrowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV, słupowe i wnętrzowe,

b) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wnętrzowych oraz 3,0 x 3,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

6) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,

b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

c) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego,

b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń rozprowadzających gaz średniego i niskiego ciśnienia;

8) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się: wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;

9) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;

2) tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

§ 18. 1. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny:

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) teren usług edukacji oznaczony symbolem UE,

b) teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem IKO,

c) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oznaczony symbolem IOP,

d) teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem CC,

e) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL,

f) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,

g) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KPP,

) tereny niesklasyfikowane oznaczone symbolem N – publiczne ciągi pieszo-jezdne; 2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

a) teren drogi głównej oznaczony symbolem KDG (droga wojewódzka Nr 491),

b) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ (drogi powiatowe Nr 2066S, Nr 2008S).

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 19. Ustala się **stawkę procentową** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: 0,1%.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się: lokale usługowe (wyodrębnione części budynku mieszkalnego), budynki gospodarcze, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

3) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,

c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jako jednokondygnacyjnych lub z poddaszem użytkowym, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;

5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 21. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U** ustala się:
1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
- usługi w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych lub/i budynków usługowych,
- budynki gospodarcze, garaże, parkingi, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 11MNW-U**: 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych symbolami: **5MNW-U, 7MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U**: 40% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 11MNW-U**: 0,6,
- dla terenów oznaczonych symbolami: **5MNW-U, 7MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U**: 40% powierzchni działki budowlanej: 0,8,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 11MNW-U**: 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych symbolami: **5MNW-U, 7MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U**: 10% powierzchni działki budowlanej,
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m^2;
3) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne, usługowe: 10,0 m,
- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m,
c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży jako jednokondygnacyjnych lub z poddaszem użytkowym, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu;
5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 22. Dla **terenów usług** oznaczonych symbolami: **1U, 2U** ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług;
2) przeznaczenie wykluczone:
a) teren usług handlu hurtowego,
b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m^2;
4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe: 10,0 m,
- obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;
6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 23. Dla **terenu usług edukacji** oznaczonego symbolem **1UE** ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług edukacji;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) teren usług sportu i rekreacji,
b) teren usług kultury i rozrywki,
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe: 12,0 m,
- obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;
6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 24. Dla **terenu usług lub parkingu** oznaczonego symbolem **1U-KOP** ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług lub parkingu;
2) przeznaczenie wykluczone:
a) teren usług handlu hurtowego,
b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszcza się: parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,8,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m^2;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe: 10,0 m,
- obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;
5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16

§ 25. Dla **terenu parkingu** oznaczonego symbolem **1KOP** ustala się:
1) przeznaczenie: teren parkingu;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
3) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 26. Dla **terenu oczyszczalni ścieków** oznaczonego symbolem **1IKO** ustala się:
1) przeznaczenie: teren oczyszczalni ścieków;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się: parkingi,

urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

f) obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w zasięgu oznaczonym na rysunku planu oraz zgodnie z § 14 pkt 6,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;

3) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla elementów wynikających ze specyfiki obiektu, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość: 12,0 m,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;

5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 27. Dla **terenu punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych** oznaczonego symbolem **1IOP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się: obiekty i urządzenia związane z obsługą przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 tj. np. zaplecze administracyjno-socjalne, magazyny, wiaty, wagi najazdowe, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, plac manewrowy, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

f) obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej w zasięgu oznaczonym na rysunku planu oraz zgodnie z § 14 pkt 6,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;

3) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 28. Dla **terenów rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczonych symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR** ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się: zadrzewienia śródpolne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych;

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15 lub poprzez inne sąsiednie tereny.

§ 29. Dla **terenu zabudowy zagrodowe**j oznaczonego symbolem **1RZM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się:

- usługi w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, budynków usługowych,

- budynki gospodarcze, garaże, parkingi, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

b) wyklucza się chów i hodowlę zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza);

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m^2;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 i 2 oraz istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe: 9,0 m,

- budynki gospodarcze i inwentarskie związane z obsługą rolnictwa: 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy) maksymalnie o 20%,

- budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 30. Dla **terenu lasu** oznaczonego symbolem **1L** ustala się:
1) przeznaczenie: teren lasu;
2) warunki zagospodarowania terenu: obowiązuje sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 31. Dla **terenu cmentarza czynnego** oznaczonego symbolem **1CC** ustala się:
1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;
2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług handlu,
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się: zabudowę związaną bezpośrednio z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza tj. kaplica, kolumbarium, zaplecze administracyjne, usługi związane z ceremonią pochówku: zakłady pogrzebowe, punkty sprzedaży kwiatów oraz zniczy, gastronomia itp., parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej;
b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 15,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 16.

Rozdział 4.
Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§ 32. Dla **terenu drogi głównej** oznaczonego symbolem **1KDG** ustala się:
1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
3) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KDG	- droga istniejąca (fragment ul. Wieluńskiej) – droga wojewódzka nr 491, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 17,9 m do 24,2 m, - na fragmencie drogi od ronda w kierunku południowym wskazuje się przebieg rowerowego Szlaku Kłobuckiego,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania i poza rejonem skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

§ 33. Dla **terenów dróg zbiorczych** oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KDZ	- droga istniejąca (fragment ul. Szlacheckiej) – droga powiatowa nr 2008S, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12,9 m do 20,3 m, - na całej długości drogi wskazuje się przebieg Liswarciańskiego Szlaku Rowerowego,
2KDZ	- droga istniejąca (fragment ul. Pajęczańskiej) – droga powiatowa nr 2066S, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 11,8 m do 17,5 m, - wskazuje się przebieg Liswarciańskiego Szlaku Rowerowego,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania i poza rejonem skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

§ 34. Dla **terenu drogi lokalnej** oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KDL	- droga istniejąca (fragment ul. Długosza), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 16,0 m do 18,3 m,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania i poza rejonem skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

§ 35. Dla **terenów dróg dojazdowych** oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KDD	- droga w części istniejąca (ul. Wołodyjowskiego) w części projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 11,0 m do 12,0 m,
2KDD	- droga istniejąca, - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, - zakończona placem manewrowym,
3KDD	- droga istniejąca (ul. Zofii Nałkowskiej), - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
4KDD	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
5KDD	- droga w części istniejąca (ul. Osiedlowa) w części projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10,0 m do 20,0 m
6KDD	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, - zakończona placem manewrowym
7KDD	- droga istniejąca (ul. Ogrodowa), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 9,0 m do 9,2 m
8KDD	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, - zakończona placem manewrowym
9KDD	- droga istniejąca (ul. Harcerska), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 0,0 m do 9,2 m, - wskazuje się przebieg rowerowego Szlaku Kłobuckiego,
10KDD	- droga istniejąca (ul. Rzeczna), - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12,6 m do 26,9 m,
11KDD	- droga projektowana, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 7,3 m do 9,0 m

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

§ 36. Dla **terenu komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczonego symbolem **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KR	- droga projektowana,

	- szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 37. Dla **terenów komunikacji pieszej** oznaczonych symbolami: **1KPP, 2KPP** ustala się:
1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszej;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1KPP	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 3,4 m do 4,5 m,
2KPP	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 2,9 m do 3,1 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
c) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

§ 38. Dla **terenów niesklasyfikowanych** oznaczonych symbolami: **1N, 2N, 3N, 4N** ustala się:
1) przeznaczenie: teren niesklasyfikowany – publiczny ciąg pieszo jezdny;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1N	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 4,5 m do 4,7 m,
2N	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m,
3N	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m,
4N	- ciąg istniejący, - szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m,

b) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
d) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 10 pkt 3.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.